

## DECRETO «SUPERBONUS»

**Conversione in legge del D.L. n. 11/2023**

## DI COSA SI TRATTA?

### DECRETO «SUPERBONUS»

Ha introdotto modifiche rispetto all'agevolazione del «Superbonus» e altri bonus edilizi, ad esempio, introducendo il blocco immediato delle cessioni dei crediti e dello sconto in fattura.

### Con la conversione in legge del decreto

Sono stati inseriti alcuni correttivi al decreto per superare le incertezze relative ai c.d. «crediti incagliati» di imprese esecutrici e di cittadini proprietari di immobili.

# LE NOVITA' PRINCIPALI - PARTE 1

Oggetto	Con la conversione in legge del D.L. n. 11/2023
<u>Sconto in fattura e cessioni dei crediti</u>	Non sarà più consentito usufruire degli stessi dopo l'entrata in vigore del decreto (17 febbraio). Fanno eccezione, a questa norma, gli interventi da parte di IACP, Onlus, <u>cooperative di abitazione</u> , nonché i bonus per la rimozione delle barriere architettoniche, gli interventi su immobili danneggiati dall'alluvione nelle Marche e dai terremoti.
<u>Villette e case unifamiliari</u>	Proroga del superbonus, fino al 30 settembre 2023, per le villette e le case unifamiliari che, al 30 settembre 2022, hanno raggiunto il 30% del completamento dei lavori.
<u>Comunicazione della cessione all'Agenzia delle Entrate e «remissione in bonis»</u>	Proroga, fino al 30 novembre 2023, per la comunicazione della cessione, effettuata a favore di banche o intermediari finanziari, per le spese 2022, qualora, al 31 marzo 2023, non fosse stato concluso il contratto di cessione, previo pagamento di una mora di circa 250 euro.



Per le spese sostenute nell'anno 2022, i contribuenti potranno optare per il **riparto della detrazione in 10 quote annuali** a partire dal periodo d'imposta 2023.



Per le **banche** sarà consentita la possibilità di convertire i crediti acquistati in **Btp a 10 anni**, qualora abbiano esaurito lo spazio fiscale per le compensazioni



Le cessioni tra banche, assicurazioni e soggetti qualificati diventano più semplici in quanto, per essere esclusi dalla **responsabilità solidale**, basterà, ottenere dalla banca, un'attestazione di possesso dei documenti di verifica del credito



Per interventi su **infissi e caldaie**, sarà ancora consentito lo sconto in fattura o la cessione del credito qualora si dimostri l'avvio dei lavori entro il 16 febbraio 2023 (es. con la prova di un acconto o con una dichiarazione sostitutiva di un atto di notorietà che attesti l'esistenza di un accordo vincolante)

## LE NOVITA' PRINCIPALI - PARTE 2



Augurandoci di essere stati  
sufficientemente chiari, siamo  
disponibili per eventuali  
approfondimenti



Per l'Ufficio Legislativo

Chiara Lombardo 

346.1191887 

[chiara.lombardo@legacoop-piemonte.coop](mailto:chiara.lombardo@legacoop-piemonte.coop) 